

## REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIESZKANIA POKAZOWEGO

### I. Definicje.

**Mieszkanie Pokazowe** – lokal mieszkalny oznaczony numerem D114, położony w budynku New Line oznaczonym literą „D”, wybudowanym w ramach inwestycji prowadzonej przez Udostępniającego w ramach inwestycji pod nazwą „Nowa Papiernia” we Wrocławiu przy ulicy Generała Tadeusza Kościuszki 142a.

**Udostępniający** – udostępniającym Mieszkanie New Line jest spółka pod firmą Vista Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XII Wydział Gospodarczy – KRS pod numerem 0000272881, posiadająca numer NIP 7010050664 oraz numer REGON 140813542.

**Korzystający** – pełnoletnia osoba fizyczna, która zwycięży w konkursie :” Dzień w Skrytce, Noc w Nowej Papierni”, organizowanego w dniach 15 i 16 grudnia 2016 roku przez Vista Development Sp. z o.o. w trakcie weekendowy pobyt w Mieszkanii Pokazowym.

**Regulamin** – niniejszy dokument określający zasady korzystania z Mieszkania Pokazowego:

### II. Postanowienia ogólne.

1. Podstawę korzystania z Mieszkania Pokazowego przez Korzystającego stanowi niniejszy Regulamin, z zastrzeżeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykładnia i interpretacja Regulaminu należy wyłącznie do Udostępniającego.
3. Korzystający zobowiązany jest do zapoznania się z Regulaminem.

### IV. Zasady korzystania z mieszkania Pokazowego.

1. Podstawą korzystania z Mieszkania Pokazowego jest zapoznanie się z niniejszym Regulaminem, akceptacja warunków w nim statutowanych oraz spełnienie warunków wskazanych poniżej.
2. Udostępniający, na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie, zobowiązuje się udostępnić Korzystającemu Mieszkanie Pokazowe.
3. Udostępnienie mieszkania pokazowego Korzystającemu możliwe będzie w jednym z trzech wyznaczonych terminów w styczniu 2017 roku (13.01 – 15.01.2017r, lub 20.01-22.01.2017r lub 27.01-29.01.2017r). Korzystający zobowiązany jest poinformować Udostępniającego do 06 stycznia 2017 roku o terminie, w którym chce skorzystać z Mieszkania Pokazowego mailowo na adres: [a.osiecka@red-development.pl](mailto:a.osiecka@red-development.pl)
4. W okresach opisanych w ust. 3 powyżej, Korzystającemu udostępnione zostanie do korzystania Mieszkanie Pokazowe w terminie od piątku w godz. od godz. 10.00 rano do najbliższej niedzieli do godz. 15.00. Korzystający jest zobowiązany poinformować przedstawiciela Udostępniającego o planowanych godzinach przybycia oraz

opuszczenia Mieszkania Pokazowego, z zastrzeżeniem, iż Korzystający winien przybyć do Mieszkania Pokazowego najpóźniej w piątek do godz. 15.00. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Korzystający zobowiązany jest do natychmiastowego kontaktu z przedstawicielem Udostępniającego. Przekazanie kluczy do Mieszkania Pokazowego następuje w ustalonym miejscu i godzinie.

5. W przypadku nagłych i nie możliwych do przewidzenia okoliczności, Udostępniający zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnionego terminu udostępnienia Mieszkania Pokazowego.
6. Korzystający zobowiązany jest do utrzymania Mieszkania Pokazowego oraz jego wyposażenia w należytym stanie, przestrzegania zasad dobrego sąsiedztwa, zachowania ciszy nocnej w godzinach 22.00 - 6.00, użytkowania Pokazowego zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Ilość osób przebywających w Mieszkaniu New Line nie może być wyższa niż 2 .
8. Korzystający ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w Mieszkaniu Pokazowym, jego wyposażeniu oraz w budynku New Line, w szczególności Korzystający ponosi pełną odpowiedzialność za zaginięcie, zniszczenie lub uszkodzenie mebli znajdujących się w Mieszkaniu Pokazowego. Korzystający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Udostępniającego o wszelkich usterkach (szkodach) powstałych w Mieszkaniu Pokazowym oraz budynku New Line.
9. W Mieszkaniu Pokazowym obowiązuje bezwzględny zakaz palenia. W przypadku złamania zakazu Korzystający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 250 zł.
10. Zabrania się przebywania zwierząt w Mieszkaniu Pokazowym.
11. W przypadku zagubienia kluczy do Mieszkania Pokazowego, Korzystający zobowiązany jest do zapłaty kwoty 500 zł na rzecz Udostępniającego.
12. Zabrania się publikowania zdjęć lub innych materiałów multimedialnych, wykonanych w Mieszkaniu Pokazowym oraz w budynku New Line, które mogą naruszać dobre imię Udostępniającego.

#### **V. Postanowienia końcowe.**

1. Udostępniający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu.
2. Przetwarzanie danych osobowych Korzystającego będzie następowało zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.), na podstawie osobnej pisemnej zgody wyrażonej przez Korzystającego. Korzystającemu będzie przysługiwało prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania jak również prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych i żądania ich usunięcia w każdej chwili. Administratorem danych osobowych będzie Udostępniający.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie znajdą przepisy bezwzględnie obowiązującego prawa.
4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z udostępnieniem Mieszkania New Line będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Udostępniającego.